ДОГОВОР УСТУПКИ ТРЕБОВАНИЯ

**по Договору № 1-1,2,3,7-Г участия в долевом строительстве от 14 июня 2022 года**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Домодедово,*  *Московской области* |  |

**Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области** (ИНН5009027119 / ОГРН1035002002474), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Участник-1,** с одной стороны, и

и *ФИО* , дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *физического лица*, *наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя,* ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОРГН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем **Участник-2**, с другой стороны, вместе **Участник-1** и **Участник-2,** именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее - **Договор**) по результатам торгов в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ и Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – **Протокол**) о нижеследующем:

1. **Участник 1** уступает, а **Участник-2** принимает требования по **Договору № 1-1,2,3,7-Г участия в долевом строительстве от 14.06.2022г.**. (далее - Договор участия в долевом строительстве), заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАЛА» (далее – Застройщик) и **Обществом с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирмой «Гюнай»** в части **нежилого помещения,** условный **№ 2 (два)**, общей площадью **164,3** **(сто шестьдесят четыре целых три десятых)** квадратных метра, расположенного на **1** **(первом)** этаже в доме **№7 (семь)** по проекту, номер подъезда **Н**, (далее – нежилое помещение), 50:28:0020905:37 – кадастровый номер земельного участка**.** .

2. Указанные в п. 1 Договора требования и обязательства принадлежат Муниципальному образованию городской округ Домодедово Московской области в лице **Администрации городского округа Домодедово Московской области** на основании **Договора уступки права требования от 14.07.2022г**  **по Договору** **№ 1-1,2,3,7-Г участия в долевом строительстве от 14.06.2022г.** зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 12.08.2022 г. за №50:28:0020905:37-50/422/2022-11.

3. **Участник-1** обязуется передать **Участнику-2** в трехдневный срок с даты государственной регистрации настоящего **Договора**, все документы, удостоверяющие требования и обязанности по Договору участия в долевом строительстве.

4. **Участник-1** отвечает перед **Участником-2** за недействительность переданного требования, за соответствие требованиям законодательства переданных документов, если их неправильное оформление повлечет недействительность требования.

5. Цена **Договора** установлена в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек),** с учетом НДС.

6. В цену продажи **Объекта** включен задаток, в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** который засчитывается в сумму продажной цены приобретаемого Объекта.

7. Оставшаяся, подлежащая оплате, сумма продажной цены Объекта в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)** осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово) Казначейский счет 03100643000000014800, Связанный банковский счет 40102810845370000004, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46709000, КБК 120 1 14 13040 04 0000 410.**

8. Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданином через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

9. Оплата производится в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего **Договора**.

10. Обязанность **Участника-2** по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка **Участника-1**.

11. Право требования, передаваемое **Участником-1** по настоящему **Договору**, переходят к **Участнику-2** в объеме и на условиях, которые существуют к моменту перехода прав, с даты государственной регистрации уступки требований по Договору участия в долевом строительстве.

12. **Участник-1** обязан сообщить **Участнику-2** все сведения, имеющие значение для осуществления **Участником-2** своих прав по Договору участия в долевом строительстве.

13. **Участник-1** заверяет и гарантирует, что требования, передаваемые **Участнику-2**, приобретены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на момент заключения настоящего **Договора** являются действительными. **Участник-1** подтверждает и гарантирует, что на момент заключения настоящего **Договора**, требования никому не проданы, не уступлены, в споре, под арестом или запрещением не состоят, не заложены и не обременены иным образом, распоряжение ими ничем не ограничено.

14. Государственная регистрация уступки требований по Договору участия в долевом строительстве в части **нежилого помещения условный №2 (два)** производится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. **Стороны** обязуются обеспечить государственную регистрацию уступки требований в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего **Договора**.

15. **Участник-1** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации уступки прав требований, обязан письменно уведомить **Застройщика** о состоявшемся переходе прав. Если **Застройщик** не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав от **Участника-1** к **Участнику-2**, **Участник-1** несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.

16. **Участник-2** вправе уступать третьим лицам требования, указанные в п.1. настоящего **Договора**, только после государственной регистрации уступки требований и исполнения обязательств по оплате в полном объеме Договорной суммы, указанной в п.5. настоящего **Договора**.

17. Претензий по **Договору**, после полной оплаты суммы, указанной в п. 5. настоящего **Договора**, **Стороны** друг к другу не имеют.

18. На момент заключения настоящего Договора Нежилое помещение Участнику-1 от Застройщика не передано, передаточный акт или иной документ о передаче Нежилого помещения между Застройщиком и Участником-1 не подписан.

19. Настоящий **Договор** подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и вступает в силу с момента такой регистрации.

20. **Договор** составлен в электронной форме и подписан усиленными квалифицированными подписями Сторон.

**21. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 – Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

22. Адреса и реквизиты **Сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| Участник-1 | Участник 2 |
| Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области  142000, Московская область,  г. Домодедово, пл. 30-летия Победы, д. 1  ИНН 5009027119, КПП 500901001,  УФК по МО (Комитет по управлению  имуществом Администрации  городского округа Домодедово),  р/с 40101810845250010102,  ГУ Банка России по ЦФО г.Москва 35,  БИК 044525000,  КБК 120 114 13040 04 0000 410,  ОКТМО 46709000  Тел.: (495)276-05-49, (496)79-24-139 |  |

**23. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник-1 | Участник 2 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |